

Forum Generationenwohnen für Eigentümer Gemeinden Fideris, Furna, Jenaz: Gemeindeporträts



Modellvorhaben «Wohnraumstrategie für Senioren und andere Neustarter»

Dr. Joëlle Zimmerli, Zimraum GmbH & Dr. Christian Brütsch, Stratcraft GmbH

Veranstaltung vom 8. Juni 2021



WOHNPROFILE DER GEMEINDEN



Gemeinde Fideris

Gemeindepräsidentin Marianne Flury

Fideris



Strahlegg





BÄCKEREI - KONDITIONE
GUJAN FIDERIS



Platz Spezialitäten
www.platz-spezialitäten.ch 



HARTMANN
Sohn AG
Baugeschäft 7235 Fideris



 **Haustechnik**

7250 Klosters 081 422 17 83
7235 Fideris 081 332 44 88



FRIKO
EDV
FIDERIS

luagaläsä
Fotografie und Text



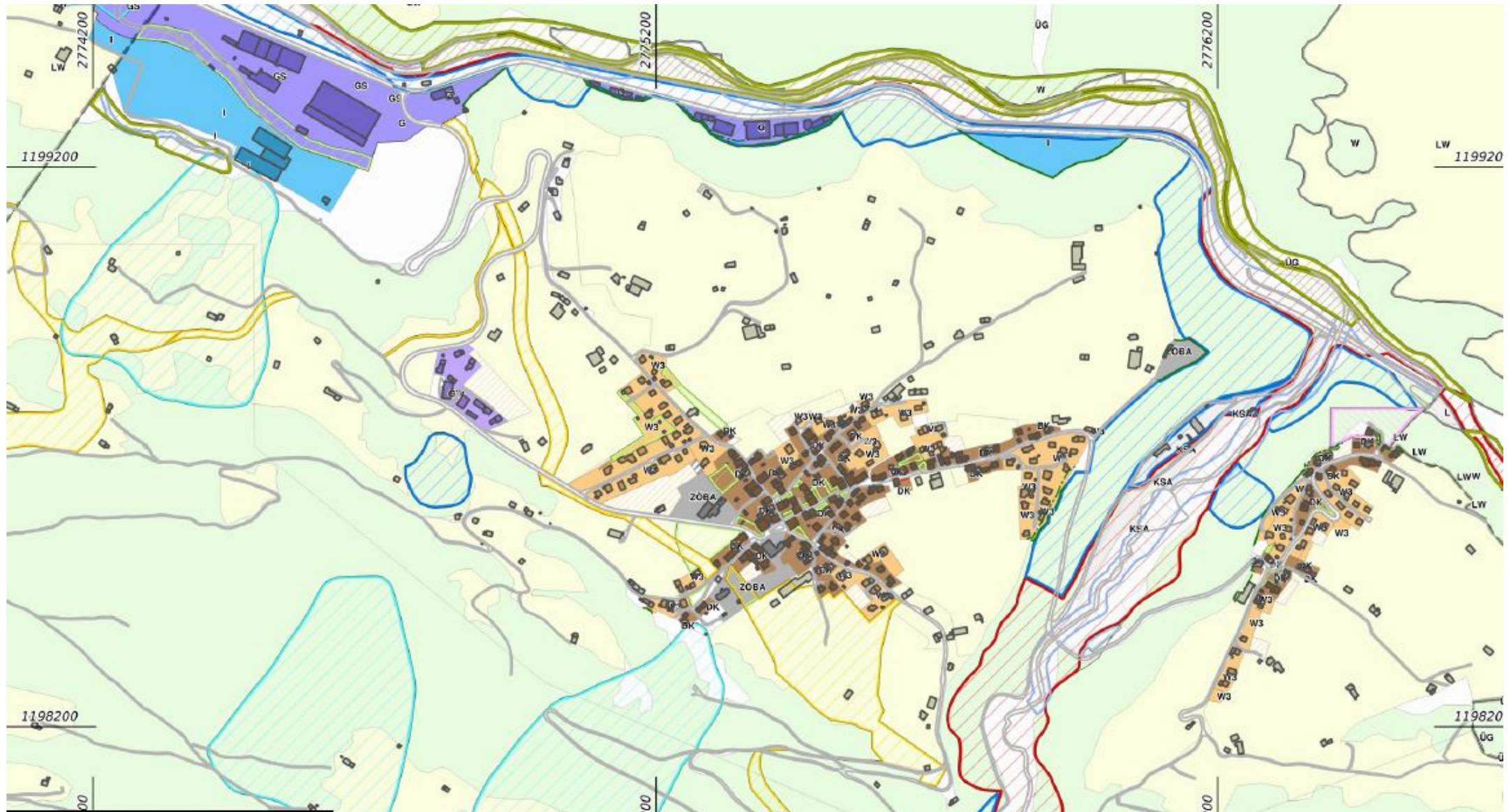
Gartenkultur Dino Gujan

Aus Leidenschaft zur Natur













Gemeinde Furna

Gemeindepräsidentin Cornelia Roffler



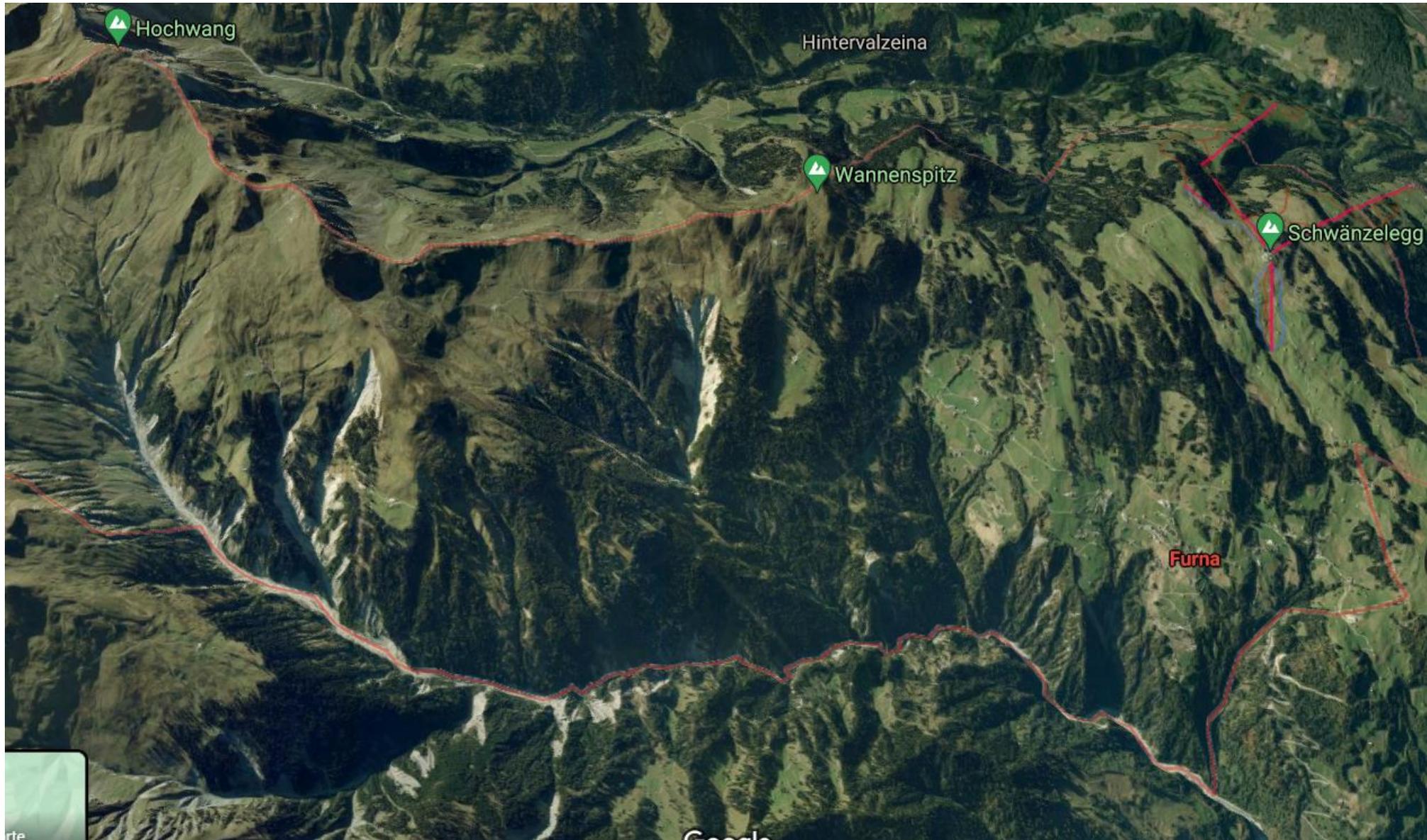


Furna, unser Dorf

Die Streusiedlung Furna (1351 m ü. M.) liegt sonnig, hoch über dem mittlerern Prättigau. Der weitläufige Furnerberg umfasst im Wesentlichen die linke Talseite des Furner Bachs.

Der Hochwang (2533 m ü. M.) bildet den höchsten Punkt. Die Siedlungen verdichten sich in den Dorfteilen Usserberg, Mittelberg und Hinterberg. Die Einzelgehöfte der typischen Walsersiedlung sind zudem über den ganzen Berg verstreut.





Hochwang

Hintervalzeina

Wannenspitz

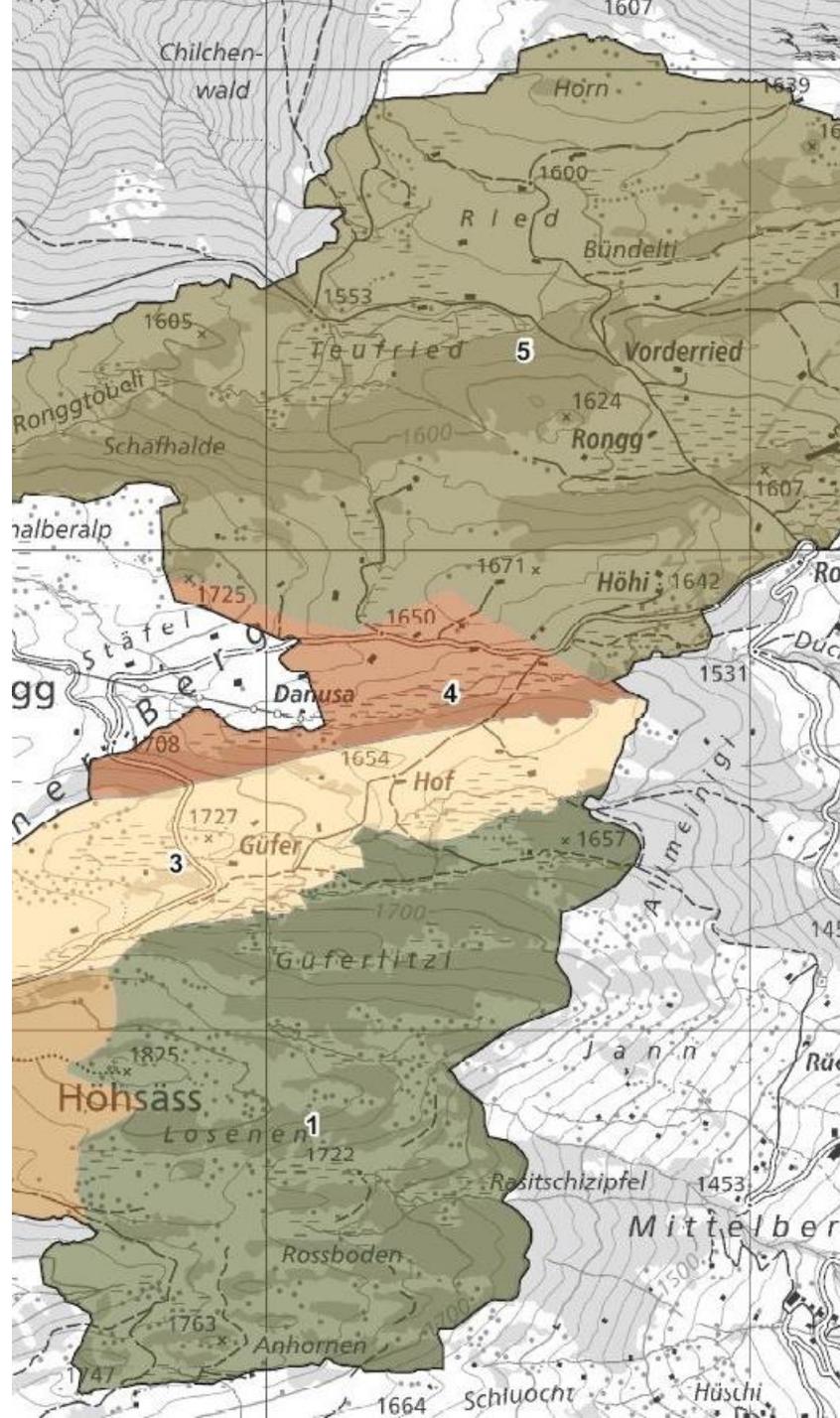
Schwänzelegg

Furna

te

Google









Dorfladen / Poststelle

Montag - Donnerstag 07:30-12:00

Freitag 07:30-12:00 / 17:30-19:30

Samstag 07:30-13:00

Tel: 081/332'33'50

Mit Kaffee-Ecke für einen gemütlichen „Schwatz“.



Forstbetrieb

Betreute Fläche

Gemeindewald 622 ha

Privatwald 180 ha

Korporation Schneeliwald 36 ha

Total 838 ha

Schule Furna

Die Furner Kinder besuchen

- den Kindergarten in Jenaz
- die 1. bis 6. Klasse in Furna
- die 7. bis 9. Klasse in Jenaz / Schiers





Skifahren / Snowboarden

Vom Parkplatz Adamsgaden aus erreichen Sie den Sessellift der Bergbahn Grüsch-Danusa in 10 Min. über einen präparierten Wanderweg. Die Danusastrasse kann im Winter schneebedeckt und vereist sein. Zudem ist sie gebührenpflichtig... **Familie pur....**

gruesch-danusa.ch



Langlaufen

Schlitteln

Winterwandern

Schneeschuhlaufen



Aktivitäten auf dem Furnerberg im Sommer

Die Hochebene auf dem Furnerberg lädt zu einfachen und landschaftlich vielfältigen Wanderungen und Bikerouten ein.

Zwischen dem Dorfzentrum und dem Gebiet Hochwang finden Sie zudem Gebirgswanderwege verschiedener Schwierigkeitsgrade.

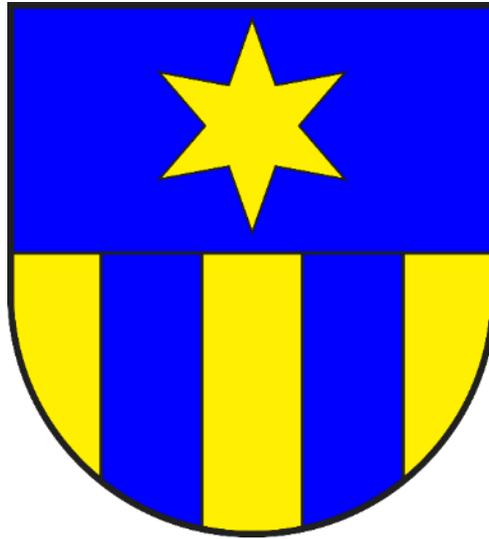
Panorama pur...





Furna





Gemeinde Jenaz

Gemeindepräsident Werner Bär



Jenaz

Unser Alltag in Jenaz:

- zentral gelegen
- gut erschlossen
- sonnig, praktisch keinen Nebel und kein Kälteloch
- engagierte Bevölkerung (27 Vereine)
- Kindergarten und Primarschule an zentraler Lage
- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants
- historischer Dorfkern
- Arztpraxis, Altersheim und Alterswohnungen



Jenaz

- starke Landwirtschaft
- innovative Handwerksbetriebe
- Käserei
- Wollspinnerei
- Kieswerk
- idealer Ausgangspunkt für Biker, Wanderer, Pferdeliebhaber, Naturgeniesser und Wintersportaktivitäten



Jenaz

Wohnen in Jenaz:

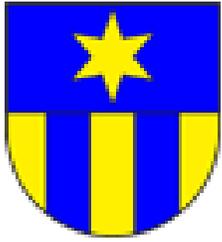
- gute Grösse, man kennt sich
- attraktiver Steuerfuss, keine Liegenschaftssteuer
- schöne Wohnlage für Aktive und Pendler
- gut erschlossen



Jenaz

Wohnlagen:

- Zentrumsanlagen
- Wohnquartiere
- am Dorfrand, mitten in der Natur
- ruhige Streusiedlungen



Jenaz

Was können wir bieten:

- erschwingliches Bauland (leider weniger als der Markt verlangt)
- bezahlbare Immobilien
- im Zentrum leerstehende Ställe, die umgenutzt werden können
- moderne Wohnsiedlungen stehen in der Planung oder werden bereits gebaut



Jenaz

Mobilität:

- gut angebunden ans Bahnnetz
- stetiger Ausbau des Langsamverkehrs
- angebunden an die Nationalstrasse
- gute Schneeräumung
- gutes Internet (Breitbandausbau in Arbeit)
- Mobilfunknetz 5G